

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул. (пер., пр., б-р) ТРУДОВАЯ
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 331,70
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Новиков Ю.Я. кв 17

Техник Андреев В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.

Старшего по дому Новиков Ю.Я. кв 17

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ленточный без разрушений</u>	<u>нетреб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>уд. сост. открыты</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УДОВА. УДОВА.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ЦО на ЛОКОМОТ. 15	
6.	1) Розлив Ц.О. . 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	60 м/п (коррозия) 28 м/п стояки 20 м/п ст. в кв. в удоб. сост НЕТ ИМЕЕТСЯ	Т. ремонт Т. ремонт Т. ремонт и треб. —
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	УДОВ. СОСТ	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС - 20 м/п	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	двери мет. закрыты на замки	
11.	Электропроводка, светильники	110 м/п не удоб. (скуп)	Т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	— 00 свет. 12 шт	уст. 2014г.
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	уд.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	уд. сост	
3.	Окна, продухи	нет зам. ремонт.	Т. ремонт
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	уд. —	
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	частично отсутств.	Т. ремонт 10 м/п
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	НЕТ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	установлен маячок	наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Уд. сост.	рем. не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	Уд. сост к 4, 18, 20	не треб.
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется кв 31 б/м	наблюд. маячок
10.	Навесы, входы в подъезд	Уд. сост	Уд. сост
11.	Стены машинных отделений	—	—
12.	Карнизы, парапеты	б/м разруш. кр	т. рем.
13.	Отмостка	8м ² просела	т. рем.
14.	Цоколь	Уд. состояние	рем. к. 2013г.
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные, без повреждений в удовл. состоянии	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	НЕТ	НЕТ
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	НЕТ	НЕТ
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений, в удовл. сост	рем. не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удов. сост. в исправ. сост.	рем. не треб. в исп. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	533м ² трещины, сколы шт. нет обнал. 2 погз шт трещ. осип. Бокон вте. ремонт Жалюз. Уг. сост	Т. кап. рем Т. рем Т. ремонт Т. рем. рем не треб
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	8м ² трещины, 1-2 погз част. отсутствует	Т. ремонт.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Уг. сост Уг. сост Уг. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	1-2 погз 39 700м ² — — —	Тр. к. ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	НЕТ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удов. сост в удов. сост в удов. сост	рем. не треб не треб. не треб.

